

AGENZIA DI COMUNICAZIONE E MARKETING
VIA GALLUPPI, 26 - 87100 COSENZA
EMAIL: INFO@SMARTNETWORKGROUP.IT
PEC: SMARTNETWORKGROUP@PEC.NET
TEL: 09841803435

STUDIO PROFESSIONALE IN FINANZA AGEVOLATA AGR.
DOTT. ANTONIO BROGNO
VIA COSTANTINO MORTATI, 4 – 87100 COSENZA (CS)
E-MAIL Ufficio : studioagrotecnico.brogno@gmail.com
PEC: dott.antonibrogno@pec.it
CELL. 3923218935



Interventi fondiari ISMEA dedicati ai giovani

1. DESCRIZIONE DELLA MISURA

La misura è finalizzata a favorire (i) lo sviluppo e il consolidamento di superfici condotte nell'ambito di una attività imprenditoriale agricola o (ii) l'avvio di una nuova impresa agricola mediante l'acquisto di un terreno.

2. BENEFICIARI

GIOVANI IMPRENDITORI AGRICOLI

I *Giovani imprenditori agricoli*, che risultino iscritti con la qualifica di IAP alla gestione previdenziale agricola da almeno due anni rispetto alla data della presentazione della domanda, cittadini dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno due anni, che intendano:

1. *Ampliare* la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno, confinante o con la superficie già facente parte dell'azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda, o
2. *consolidare* la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno già condotto dal richiedente, con una forma contrattuale quale il comodato o l'affitto, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.

ISMEA interviene anche in favore di Società considerate *giovani* in quanto amministrate da un giovane IAP e, nel caso di società non organizzate in forma cooperativa, partecipate anche in maggioranza per quote da giovani. In questi casi, è necessario che la qualifica di *giovane* sia attribuibile in capo alla Società richiedente per almeno i *due* anni precedenti la presentazione della domanda di accesso alla misura. Anche se la titolarità della Società stessa è cambiata nel corso del predetto *biennio*.

Ai fini del presente paragrafo, si intende *giovane* un soggetto di età non superiore a 41 anni non compiuti al momento della presentazione della domanda.

GIOVANI STURTUPPER CON ESPERIENZA

Possono inoltre accedere allo strumento fondiario ISMEA, i *Giovani startupper con esperienza* che intendano avviare una propria iniziativa imprenditoriale nell'ambito dell'agricoltura. Sono considerati *Giovani startupper con esperienza* i giovani, cittadini dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno due anni, iscritti per almeno *due anni* nel quinquennio precedente con un numero complessivo di giorni non inferiore a 102, alla data di presentazione della domanda a:

1. INPS in qualità di coadiuvante agricolo,
2. Gestione separata INPS in qualità di collaboratore,
3. gestione dei lavoratori dipendenti INPS come dirigente, quadro, impiegato agricolo o operaio agricolo,
4. gestione separata ENPAIA per i periti agrario per gli agrotecnici,
5. EPAP peridottori agronomie forestali.

In questo caso, la finalità ammessa consiste nell'acquisto di un terreno destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dal giovane *startupper*.

Ai fini del presente paragrafo, si intende *giovane* un soggetto di età non superiore a 41 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda.

GIOVANI STURTUPPER CON ESPERIENZA

Il Giovane *startupper* dovrà presentare la domanda di accesso alla misura in qualità di (i) titolare di impresa agricola individuale o di (ii) rappresentante legale di società agricola costituita da non più di sei mesi. In alternativa, dovrà impegnarsi a costituire tale soggetto giuridico entro i tre mesi successivi alla determinazione di concessione del finanziamento. In nessun caso, il Giovane *startupper* potrà chiedere l'accesso allo strumento per una impresa agricola individuale o per una società agricola costituite da oltre sei mesi rispetto alla data di presentazione della domanda.

3. STRUTTURA DELL'OPERAZIONE

- Acquisto di un terreno da parte di ISMEA, e nella successiva assegnazione con Patto di Riservato Dominio (PRD) del medesimo terreno al richiedente. In questa fase, il richiedente assumerà l'impegno di rimborsare la somma dovuta a ISMEA (con conseguente cancellazione del PRD) entro un termine tra i quindici ed i trenta anni.
- Concessione di un mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto di un terreno da parte del richiedente.

4. TASSO APPLICATO

Il tasso applicato al finanziamento è fisso ed è definito sulla base della Comunicazione della Commissione relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione ed è incrementato di una percentuale pari a 0,05% a titolo di remunerazione delle spese amministrative per la gestione della domanda. Nello specifico, all'operazione sarà applicato un tasso fisso, la cui componente di costo del denaro sarà individuata sulla base del tasso base UE rilevato prima della stipula del contratto di mutuo.

Sulla base del risultato ottenuto dal modello di *rating*, ISMEA individuerà il relativo livello di *spread* indicato dalla Commissione UE per la tipologia di garanzia assunta.

Categoria di <i>rating</i>	<i>Spread</i>
Ottimo (AAA-A)	0,60%
Buono (BBB)	0,75%
Soddisfacente (BB)	1%
Scarso (B)	2,2%

In caso di soggetti che non abbiamo rilevazioni in CERI negli ultimi dodici mesi ovvero in caso di imprese non ancora costituite, la componente di rischio sarà pari al 2,2%.

5. APERTURA SPORTELLO PRESENTAZIONE DOMANDA DI ACCESSO ALLE AGEVOLAZIONI

Dalle ore 12.00 del giorno 30/10/2024 fino al 29/11/2024

N.B. Visto che il finanziamento segue l'ordine cronologico di invio si invita a far pervenire al più presto eventuali richieste di partecipazione.